



## Checklisten - Baufinanzierung

### Bau eines Wohnhauses

Die aufgeführten Unterlagen benötigen wir im Laufe einer Baufinanzierung:

- Bauplan mit Lageplan (nach Möglichkeit bereits genehmigt); anstelle des genehmigten Bauplans genügt eine bestätigte Bauplankopie. Die Unterlagen erhalten Sie z.B. bei: Architekt.
- Baubeschreibung mit Berechnung des cbm umbauten Raumes und der Wohnfläche. Die Unterlagen erhalten Sie z.B. bei: Architekt/Bauträger.
- Grundbuchblattabschrift. Die Unterlagen erhalten Sie im Grundbuchamt.
- Abschrift des notariellen Kaufvertrages, wenn noch nicht Eigentümer. Die Unterlagen erhalten Sie bei einem Notar.
- Erbbaurechtsvertrag (soweit zutreffend). Die Unterlagen erhalten Sie bei einem Notar.
- Kostenaufstellung. Die Unterlagen erhalten Sie bei: Architekt/Bauträger.
- Mietaufstellung oder Kopie der Mietverträge (bei Renditeobjekten).
- Brandversicherungsnachweis (vor der Valutierung) → Abschluss einer Feuerversicherung.
- Nachweis über geplante Eigen-/Fremdmittel, z.B.: Bausparauszug/Darlehenszusage.

### Kauf von Wohnung oder Haus

Die aufgeführten Unterlagen benötigen wir im Laufe einer Baufinanzierung:

- Verkaufsprospekt. Die Unterlagen erhalten Sie z.B. beim Bauträger.
- Baubeschreibung mit Wohnflächenberechnung. Die Unterlagen erhalten Sie z.B. beim Architekt/Bauträger.
- Abschrift des Kaufvertrages (wenn schon vorhanden). Die Unterlagen erhalten Sie beim Notar.
- Grundbuchblattabschrift. Die Unterlagen erhalten Sie beim Grundbuchamt.
- Teilungserklärung (Wohnfläche, Sondernutzungsregelung). Die Unterlagen erhalten Sie beim Bauträger.
- Erbbaurechtsvertrag (wenn zutreffend). Die Unterlagen erhalten Sie beim Notar.
- Kostenaufstellung für Sonderwünsche. Die Unterlagen erhalten Sie beim Architekt/Bauträger.
- Brandversicherungsnachweis (vor der Valutierung) → Abschluss einer Feuerversicherung.
- Nachweis über geplante Eigen-/Fremdmittel, z.B.: Bausparauszug/Darlehenszusage.



## Checklisten - Baufinanzierung

### Um-/Erweiterungsbau/Modernisierung

Die aufgeführten Unterlagen benötigen wir im Laufe einer Baufinanzierung:

- Kostenaufstellung und Beschreibung der Baumaßnahme. Die Unterlagen erhalten Sie z.B. beim Bauträger/Architekt.
- Bauplan/Baubeschreibung und/oder Wertschätzung. Die Unterlagen erhalten Sie z.B. beim Architekten.
- Erbbaurechtsvertrag (soweit zutreffend). Die Unterlagen erhalten Sie beim Notar.
- Grundbuchblattabschrift. Die Unterlagen erhalten Sie beim Grundbuchamt.
- Brandversicherungsnachweis (vor der Valutierung) → Abschluss einer Feuerversicherung.
- Mietaufstellung oder Kopie der Mietverträge (bei Renditeobjekten).
- Foto

### Kauf eines Grundstücks

Die aufgeführten Unterlagen benötigen wir im Laufe einer Baufinanzierung:

- Abschrift des notariellen Kaufvertrages (falls schon vorhanden). Die Unterlagen erhalten Sie z.B. beim Notar.
- Lageplan - Die Unterlagen erhalten Sie beim Bauamt.
- Bescheinigung über mögliche Bebauung oder Nutzung. Die Unterlagen erhalten Sie z.B. beim Bauamt.