



Unsere aktuellen Konditionen für Baufinanzierungsdarlehen

Für die private Finanzierung ab einer Darlehenssumme von 50.000 EUR bieten wir die folgenden Konditionen bei einer Auszahlung von 100% als Orientierungsgröße an. Die Darlehenslaufzeit beträgt ca. 40 Jahre bei einer anfänglichen Tilgung von 1,0 % p. a. (zuzüglich ersparter Sollzinsen).

Bearbeitungsgebühr 0,20% und Schätzgebühr 0,30 % der Darlehenssumme

Sollzinssatz p. a.	Sollzinsbindung*	fiktiver Anschlusszins: Aktueller veränderlicher Sollzinssatz p. a.	Effektiver Jahreszins
2,20 %	5 Jahre	2,95 %	2,81 %
2,95 %	10 Jahre	2,95 %	3,00 %
3,30 %	15 Jahre	2,95 %	3,23 %

Bei der Ermittlung des „Effektiven Jahreszinses“ nach der Preisangabenverordnung, der sich auf die gesamte (voraussichtliche) Vertragslaufzeit des Darlehens bezieht, wurden berücksichtigt:

- die Bearbeitungsgebühr
- der Sollzinssatz der ersten Festzinsbindung **und** der nach Ablauf des Festzinses (soweit kein weiterer Festzins vereinbart wird) geltende veränderliche Sollzinssatz, der in regelmäßigen Abständen in bestimmter Weise nach dem Referenzzins Drei-Monats-EURIBOR anpasst wird. Als veränderlicher Sollzinssatz wird der aktuelle veränderliche Standardzinssatz für Baufinanzierungsdarlehen verwendet. Aus diesem Grund ist der effektive Jahreszins nicht mit Angeboten vergleichbar, die den effektiven Jahreszins nur bezogen auf den Festzinszeitraum angeben (Abschnittsfinanzierung).

Alle genannten Konditionen sind freibleibend und stellen kein Angebot dar. In einem persönlichen Gespräch ermitteln wir gerne Ihren individuellen Sollzinssatz.

Konditionen bei Baufinanzierungsanfrage über Internet

Senden Sie uns Ihre Baufinanzierungsdaten online über unseren Baufinanzierungs-Rechner zu. Sie erhalten dann bei Abschluss eines Darlehens einen Zinsvorteil in Höhe von insgesamt 0,15 % p.a.. Ferner entfällt die Bearbeitungsgebühr in Höhe von 0,20% der Darlehenssumme.*

*Den Zinsvorteil erhalten Sie vorbehaltlich der Vorlage aller notwendigen Objekt- und Bonitätsprüfungsunterlagen für Finanzierungen eigengenutzter Immobilien von Privatkunden im S-Bahn-Bereich bis 300.000 EUR. Die Kondition im Rahmen des Internetantrages ist max. eine Woche ab Erstellung der Berechnung gültig.

Stand: 11.05.2012 - Angebot freibleibend