

Ran an die Immobilie

Stadtsparkasse München: Zinsen für Immobilienfinanzierung so niedrig wie nie zuvor / Noch gibt es die Eigenheimzulage

München (sskm). Gleich mehrere Faktoren machen aus Sicht der Stadtsparkasse München den Kauf von Immobilien derzeit besonders interessant. Zum einen befinden sich die Zinsen aktuell auf einem historischen Tiefststand. Wer den Wunsch nach den eigenen vier Wänden noch in diesem Jahr realisiert, hat – sofern die Einkommensgrenzen nicht überschritten werden – zudem noch den vollen Anspruch auf die Eigenheimzulage. Als dritten Aspekt nennt die Stadtsparkasse das für Käufer derzeit interessante Angebot am Münchner Gebrauchtimmobiliemarkt und die verhältnismäßig günstigen Preise.

“Mit dem aktuell sehr niedrigen Zinsniveau beträgt die Belastung je 100.000 Euro Darlehen bei einer zehnjährigen Zinsfestbindung und mit einer anfänglichen Tilgung von einem Prozent rund 450 Euro pro Monat,” rechnet Andreas Schedlbauer, Leiter der Immobiliencenter “Am Harras” und „PEP“ der Stadtsparkasse München, vor. “Zum Vergleich: Bei einer vor fünf Jahren abgeschlossenen Finanzierung ist die monatliche Belastung um rund 160 Euro höher,” so Schedlbauer weiter.

Schnellentschlossene können sich zudem noch über die Eigenheimzulage freuen, die – sofern der Bundesrat zustimmt – im kommenden Jahr abgeschafft wird. Die Förderung beträgt 10.000 Euro und wird gewährt, wenn der Gesamtbetrag der Einkünfte im Anschaffungsjahr und dem Vorjahr zusammen bei Alleinstehenden 70.000 Euro, bzw. bei Verheirateten 140.000 Euro nicht übersteigt. Je Kind erhöht sich der Zuschuss vom Staat um 6.400 Euro und die Einkommensgrenze um 30.000 Euro. Die staatliche Förderung wird auf acht Jahre verteilt ausgezahlt.

Zur Bündelung ihrer Kompetenz rund um die Immobilie hat die Stadtparkasse München in den letzten Monaten sechs Immobiliencenter an zentralen Standorten im Stadtgebiet errichtet. Sie betreuen Interessenten von der Erstberatung über die Immobiliensuche bis zur Finanzierung. Ist die Traumimmobilie gefunden, entscheiden die Experten der Stadtparkasse bei selbstgenutzten Objekten binnen 60 Minuten über die Finanzierung. Voraussetzung ist, dass dazu alle notwendigen Objekt- und Finanzierungsunterlagen vorliegen, die Immobilie im S-Bahnbereich liegt und die Finanzierung maximal 300.000 Euro beträgt.

Allen Immobilieninteressenten bietet die Stadtparkasse München im Internet unter www.sskm.de in der Rubrik Bauen & Wohnen umfassende Tipps und Informationen rund um die eigenen vier Wände. So errechnet der Online-Finanzierungsrechner beispielsweise nach Eingabe des verfügbaren Einkommens und des persönlichen Vermögens, wie viel die Immobilie kosten darf und erstellt einen ausführlichen Tilgungsplan.