

## **Kreditentscheidung direkt auf der Messe „Eigentum&Wohnen“**

### ***Stadtsparkasse München rät zum Kauf eigener vier Wände / Sonderkonditionen zur Messe***

---

**München (sskm).** Die Stadtsparkasse München rät, angesichts des aktuell historischen Tiefststands bei Hypothekenzinsen den Wunsch nach eigenen vier Wänden zu realisieren. Immobilienkäufer, die sich kommendes Wochenende auf der Messe „Eigentum&Wohnen“ am Stand der Stadtsparkasse München beraten lassen, können von einem um 0,15 Prozentpunkte günstigeren Darlehenszins profitieren.

Sofern Immobilienkäufer alle für den Kredit notwendigen Unterlagen zum Beratungsgespräch mitbringen, können die Berater der Stadtsparkasse München bereits direkt am Messestand eine Entscheidung über die Finanzierung treffen. Zudem haben Interessenten dort die Gelegenheit, sich über das umfassende Immobilienangebot der Stadtsparkasse München zu informieren.

Als Marktführer im Privatkundengeschäft im Münchner Stadtgebiet verfügt die Stadtsparkasse München über umfassende Erfahrungen und Marktkenntnisse. Allein im ersten Halbjahr 2005 hat sie Immobilienfinanzierungen mit einem Volumen

von knapp 400 Millionen Euro zugesagt sowie Wohnungen, Häuser und Grundstücke im Wert von 10,5 Millionen Euro vermittelt. Der Gesamtbestand der von der Stadtsparkasse München ausgereichten Baufinanzierungen beläuft sich aktuell auf knapp vier Milliarden Euro.

Mit dem niedrigen Zinsniveau unterscheiden sich Finanzierungsraten nicht mehr wesentlich von den hohen Münchner Mietpreisen. Unter dem Stichwort „Mietfreies Wohnen im Alter“ bieten sich die „eigenen vier Wände“ auch als Altersvorsorge an, von der man sofort profitiert.

Die Messe „Eigentum&Wohnen“ findet vom 14.10. bis 16.10.2005 in der Werner-von-Linde-Halle im Münchner Olympiapark statt. Die Öffnungszeiten sind am Freitag von 13.00 Uhr bis 21.00 Uhr und am Samstag und Sonntag von 10.00 Uhr bis 19.00 Uhr. Der Eintrittspreis beträgt 6,00 Euro.

Informationen zum Thema finden Sie auch im Internet unter:  
<http://www.sskm.de> im Bereich „Bauen & Wohnen“.

Jeder zweite Münchner vertraut in Geldfragen auf die Stadtsparkasse München. Der Marktführer unter den Münchner Banken im Privatkundenbereich bietet mit 91 Geschäftsstellen, 36 SB-Servicestellen sowie Betreuungs- und KompetenzCentern das dichteste Filialnetz aller Kreditinstitute im Stadtgebiet. Mit ihren Partnern aus der Sparkassen-Finanzgruppe, dem größten Finanzverbund Deutschlands, verfügt sie über das gesamte Spektrum von Finanzdienstleistungen, Anlagemöglichkeiten und Finanzierungsformen.

Mit rund 845.000 Kunden und einer Bilanzsumme von 13,4 Milliarden Euro ist die Stadtsparkasse München die größte bayerische und siebtgrößte deutsche Sparkasse (Stand 31.12.2004). Das 1824 gegründete Kreditinstitut beschäftigt knapp 2.600 Mitarbeiter und 180 Auszubildende. Als Sparkasse engagiert sie sich in besonderem Maße im gesellschaftlichen und kulturellen Bereich für den Standort München.