

---

## **Richtfest für bisher einzigartiges Senioren-Wohnprojekt in München** *Seleco GmbH errichtet Osterwald-Palais am Englischen Garten mit Pflegedienstleistungen der Caritas / Exklusivvertrieb über Stadtsparkasse München*

---

**München (sskm).** Am Englischen Garten hat die Stadtsparkasse München zusammen mit den Projektbeteiligten das Richtfest für die Seniorenwohnanlage Osterwald-Palais gefeiert. Auf einem knapp 5.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Ecke Osterwald- / Mannlichstraße realisiert die Seleco GmbH das Projekt in der in München einzigartigen Form des „Service-Wohnens“. Das heißt, die künftigen Bewohner leben eigenständig in den eigenen vier Wänden bei bestmöglicher Sicherheit und Versorgung in allen Pflegestufen.

Für die Bereiche Serviceleistungen und Betreuung ist der Caritasverband der Erzdiözese München und Freising e.V. verantwortlich, der in unmittelbarer Nähe das Caritas-Haus St. Nikolaus, Alten- und Pflegeheim betreibt. Der Vertrieb der Wohnungen erfolgt exklusiv durch die S-Immobilien-Service der Stadtsparkasse München GmbH.

„Mit der Wohnanlage bieten wir Kunden mit gehobenen Ansprüchen die Möglichkeit, den Ruhestand mit größtmöglicher Selbstständigkeit komfortabel zu verbringen - verbunden mit der Sicherheit, bei Bedarf jederzeit gut versorgt zu sein“, erklärte Marlies Mirbeth, Vorstandsmitglied der Stadtsparkasse. Bereits drei Viertel der Wohnungen sind verkauft. Das zeigt, dass sowohl der

Standort als auch das Wohnkonzept des Service-Wohnens für die Zielgruppe sehr attraktiv sind.

Einen Teil der Wohnungen haben Anleger erworben, die zunächst noch nicht selbst einziehen werden. Für diese Wohnungen nimmt die Stadtparkasse gerne Anfragen von interessierten Mietern entgegen.

„Senioren um die sechzig werden genauso in dieser Anlage leben wie ältere Menschen mit leichtem oder auch umfassendem und dauerhaftem Pflegebedarf“, so Frank Tkatzik, Leiter Vertrieb und Marketing der Seleco GmbH. Die Firma Seleco hat ein Nutzungskonzept entwickelt, das sich aus den Modulen „Seniorenwohnungen im Modell des Service-Wohnens“ und „Seniorenpflege“ zusammensetzt.

Doris Schneider, Geschäftsführerin Altenheime des Caritasverbands der Erzdiözese München und Freising e.V.: „Wir verfügen über eine langjährige und breite Erfahrung in der Altenhilfe. Gerne bieten wir für das Osterwaldpalais unsere vielfältigen Service- und Betreuungsleistungen an.“

Das neue Modell verbindet die Vorteile des Betreuten Wohnens mit dem hohen Leistungsstandard von Seniorenwohnstiften. Das heißt: maximale Unabhängigkeit, Leben in der eigenen Wohnung auch bei dauerhafter ambulanter Pflege in allen Pflegestufen, überschaubare Kostenbelastung, hauseigenes Casino, Pflege rund um die Uhr, Versorgung und Notruf, hotelähnliches Flair und abwechslungsreiches Freizeitprogramm sowie ein umfangreiches Angebot an Wahl- und Vermittlungsleistungen. Außerdem sind alle Service-Wohnungen und Baukörper barrierefrei in Anlehnung an die DIN 18025 Teil 2.

Auf 5.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche entstehen insgesamt 37 großzügige, helle Wohnungen mit

Wohnflächen zwischen 61 und 107 Quadratmetern.  
Attraktive Gemeinschaftsflächen, ein Wellness-Bereich,  
Foyer und Rezeption ergänzen das Projekt. Für die  
Bewohner wird es ein vielseitiges Hausprogramm mit  
Kultur-, Freizeit-, Sport- und Bewegungsangeboten geben.  
Neben der guten Versorgungs- und Verkehrsinfrastruktur  
bietet der Standort mit seiner Lage direkt am Englischen  
Garten zudem ein attraktives innerstädtisches Freizeit- und  
Erholungsangebot.

Informationen sind erhältlich bei der Stadtparkasse  
München und ihrer Immobilientochter S-ImmobilienService  
unter Telefon 089 21 67-9107 oder 089 21 67-9123, per Fax  
089 2167-9119 oder per E-Mail [immoservice@sskm.de](mailto:immoservice@sskm.de)

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Frank Tkatzik (Leiter Vertrieb und Marketing)  
Seleco GmbH, Dr.-Gustav-Heinemann-Str. 14, 90491 Nürnberg  
Telefon: 0911 5886-163, [f.tkatzik@kib-projekt.de](mailto:f.tkatzik@kib-projekt.de)

Dr. Joachim Fröhler  
Pressesprecher und Leiter Presse / Interne Kommunikation  
Stadtparkasse München, Sparkassenstraße 2; 80331 München  
Telefon: 089 2167-6169, [presse@sskm.de](mailto:presse@sskm.de)

Jeder zweite Münchner vertraut in Geldfragen auf die **Stadtparkasse München**. Der Marktführer unter den Münchner Banken im Privatkundenbereich bietet mit 91 Geschäftsstellen, 49 SB-Servicestellen sowie 43 Kompetenz- und Beratungszentren das dichteste Filialnetz aller Kreditinstitute im Stadtgebiet. Mit ihren Partnern aus der Sparkassen-Finanzgruppe, dem größten Finanzverbund Deutschlands, verfügt die Stadtparkasse München über das gesamte Spektrum von Finanzdienstleistungen, Anlagemöglichkeiten und Finanzierungsformen. Mit rund 830.000 Kunden und einer durchschnittlichen Bilanzsumme von 14,8 Milliarden Euro ist die Stadtparkasse München die größte bayerische und fünftgrößte deutsche Sparkasse (Stand 31.12.2008). Das 1824 gegründete Kreditinstitut beschäftigt rund 2.350 Sparkassen-Mitarbeiter und 240 Auszubildende. Als Sparkasse engagiert sie sich in besonderem Maße im gesellschaftlichen und kulturellen Bereich für den Standort München.