

# Stadtsparkasse München

## Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	II 2021
Referenz	II 2020

### I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	II 2021	II 2020	II 2021	II 2020	II 2021	II 2020	II 2021	II 2020
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	710,00	710,00	744,45	753,60	665,67	657,70	833,70	864,74
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	1.323,46	1.791,18	1.441,29	1.985,94	1.280,67	1.752,56	1.630,66	2.263,97
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.290,46	1.758,18	1.407,24	1.951,52	1.250,86	1.723,16	1.591,74	2.223,65
davon weitere Deckungswerte	33,00	33,00	34,06	34,42	29,81	29,40	38,92	40,32
Überdeckung in %	86,40%	152,28%	93,60%	163,53%	92,39%	166,47%	95,59%	161,81%
Barwertige sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. I PfandBG in %			4,57%					

### II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur II 2021		Laufzeitstruktur II 2020		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	II 2021	II 2020
bis zu sechs Monate	69,47	-	113,99	-	69,47	113,99
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	76,78	-	67,33	-	76,78	67,33
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	44,26	-	64,91	-	44,26	64,91
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	59,82	-	114,12	-	59,82	114,12
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	116,34	250,00	142,13	-	- 133,66	142,13
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	143,01	20,00	148,19	250,00	123,01	- 101,81
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	162,33	140,00	188,71	20,00	22,33	168,71
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	585,70	300,00	848,08	440,00	285,70	408,08
über 10 Jahre	65,76	-	103,72	-	65,76	103,72

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung gem. §28 Abs. 1 Nr. 4 - 6 PfandBG	Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG		Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG mit Ausnahme der Werte i.S.d. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		Forderungen i.S.d. §19 Abs.1 Nr. 3 PfandBG zzgl. §19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2	
	II 2021	II 2020	II 2021	II 2020	II 2021	II 2020	II 2021	II 2020
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	-	-	33,00	33,00
<b>Summe</b>	-	-	-	-	-	-	<b>33,00</b>	<b>33,00</b>

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	II 2021	II 2020	II 2021	II 2020	II 2021	II 2020
keine	-	-	-	-	-	-

	II 2021	II 2020
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	98,40%	97,67%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	51,79%	53,33%
Überschreitungsbeitrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist( §13 Abs. 1 PfandBG )	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG überschreiten	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG überschreiten	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	5,98	5,25

**IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse**

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	II 2021	II 2020	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse
--	---------	---------	--

nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	454,39	481,32	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	488,84	537,56	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	309,20	586,96	
mehr als 10 Mio.€	38,04	152,34	

nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	1.056,33	1.346,61	
gewerblich	234,13	411,57	

nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	290,82	401,90	21,97%
Ein- und Zweifamilienhäuser	538,97	564,14	40,72%
Mehrfamilienhäuser	226,54	380,56	17,12%
Bürogebäude	94,90	139,75	7,17%
Handelsgebäude	23,58	40,00	1,78%
Industriegebäude	3,36	7,36	0,25%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	112,29	224,46	8,48%
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	0,00%
Bauplätze	-	-	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

**V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2**

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	
	II 2021	II 2020	II 2021	II 2020
keine	-	-	-	-
<b>Summe</b>	-	-	-	-