

Stadtsparkasse München

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	31.03.2022
Referenz	31.03.2021

I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 1 und 3 PfandBG Verhältnis Umlauf zur Deckungsmasse	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs inkl. Derivate	715,00	710,00	712,73	747,22	649,34	664,08
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	1.252,93	1.400,76	1.282,96	1.534,70	1.141,49	1.359,04
% Fremdwährungsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Überdeckung in %	75,23%	97,29%	80,01%	105,39%	75,79%	104,65%

§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfrist	Pfandbriefumlauf		Deckungsmasse	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
bis zu sechs Monate	0,00	-	55,39	72,39
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	0,00	-	50,28	76,52
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	0,00	-	52,41	48,06
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	0,00	-	47,24	53,45
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	270,00	-	126,80	118,66
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	140,00	270,00	153,71	149,69
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	55,00	140,00	188,78	158,58
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	250,00	300,00	496,60	650,91
über 10 Jahre	0,00	-	81,73	72,51

§ 28 (1) Nr. 9 PfandBG Kennzahlen	31.03.2022	31.03.2021
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	98,74%	97,99%
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%

§ 28 (1) Nr. 10 PfandBG (nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung) Fremdwährung	Zinsstress-Barwert der Deckungsmassen		Zinsstress-Barwert des Pfandbriefumlaufs		Wechselkurs		Nettobarwert in Fremdwährung		Nettobarwert in EUR	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Sowohl die Ermittlung des Risikobarwerts als auch des Währungsstresses erfolgt statisch.

II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Verteilung der Deckungswerte	31.03.2022	31.03.2021
------------------------------	------------	------------

nach Größenklassen		
bis zu 300 Tsd. €	437,76	461,61
mehr als 300 Tsd. € bis zu 1 Mio. €	477,82	503,51
mehr als 1 Mio. € bis zu 10 Mio. €	267,11	342,44
mehr als 10 Mio. €	37,24	60,20

nach Nutzungsart (I) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)		
wohnwirtschaftlich	1.072,13	1.104,52
gewerblich	147,80	263,24

nach Nutzungsart (II) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)											
Staat	Stichtag	Eigentums- wohnungen	Ein- und Zweifamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Bürogebäude	Handels- gebäude	Industrie-gebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertrags- fähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Bundesrepublik Deutschland	31.03.2022	301,16	527,32	243,65	79,27	17,77	3,36	47,40	0,00	0,00	1.219,93
	31.03.2021	298,54	554,17	251,81	109,98	24,26	3,36	125,65	0,00	0,00	1.367,76
Summe	31.03.2022	301,16	527,32	243,65	79,27	17,77	3,36	47,40	0,00	0,00	1.219,93
	31.03.2021	298,54	554,17	251,81	109,98	24,26	3,36	125,65	0,00	0,00	1.367,76

Weitere Kennzahlen		31.03.2022	31.03.2021
--------------------	--	------------	------------

§28 (1) Nr. 7 PfandBG - Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) PfandBG überschreiten.	in Mio. EUR	-	-
§28 (1) Nr. 11 PfandBG - volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning).	in Jahren	6,27	5,74
§28 (2) Nr. 3 PfandBG - durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf.	in %	51,11%	51,99%

Ordentliche Deckung (nominal)	in Mio. EUR	1.219,93	1.367,76
Anteil am Gesamtumlauf	in %	170,62%	192,64%

III) Zusammensetzung der weiteren Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 8 PfandBG		
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen überschreiten		
	31.03.22	31.03.21
§19 (1) Nr. 2 PfandBG	-	-
§19 (1) Nr. 3 PfandBG	-	-

§ 28 (1) Nr. 4, 5 und 6 PfandBG Gesamtbetrag der eingetragenen Forderungen	Ausgleichsforderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 1 PfandBG		Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 2 PfandBG				Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 3 PfandBG		Summe	
			Gesamt		davon gedeckte Schuld- verschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013		31.03.22	31.03.21		
			31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21				
Staat										
Bundesrepublik Deutschland	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,00	33,00	33,00	33,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,00	33,00	33,00	33,00

IV) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG	Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen		Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
Staat				
keine	-	-	-	-
Summe	-	-	-	-