

Stadtsparkasse München

Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	IV 2018
Referenz	IV 2017

I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	710,00	560,00	721,29	563,23	607,70	473,06	857,50	595,37
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	1.720,30	1.508,94	1.866,70	1.644,64	1.640,83	1.450,83	2.138,55	1.694,92
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.690,30	1.383,94	1.836,26	1.517,34	1.612,71	1.329,77	2.105,46	1.567,59
davon weitere Deckungswerte	30,00	125,00	30,44	127,30	28,12	121,06	33,10	127,33
Überdeckung in %	142,30%	169,45%	158,80%	192,00%	170,01%	206,69%	149,39%	184,68%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. I PfandBG in %			4,22%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur IV 2018		Laufzeitstruktur IV 2017		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	IV 2018	IV 2017
bis zu sechs Monate	84,42	-	91,00	100,00	84,42	- 9,00
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	53,58	-	49,27	-	53,58	49,27
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	87,08	-	33,67	-	87,08	33,67
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	68,87	-	50,08	-	68,87	50,08
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	143,74	-	129,79	-	143,74	129,79
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	186,44	-	162,24	-	186,44	162,24
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	135,68	-	169,22	-	135,68	169,22
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	802,30	710,00	699,48	460,00	92,30	239,48
über 10 Jahre	158,19	-	124,20	-	158,19	124,20

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse) (Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung gem. §28 Abs. 1 Nr. 4 - 6 PfandBG	Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG		Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG mit Ausnahme der Werte i.S.d. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		Forderungen i.S.d. §19 Abs.1 Nr. 3 PfandBG zzgl. §19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2	
	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	105,00	-	105,00	30,00	125,00
Summe	-	-	-	105,00	-	105,00	30,00	125,00

Nettobarwert je Fremdwahrung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwahrung	
	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017
keine	-	-	-	-	-	-

	IV 2018	IV 2017
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	96,87%	93,87%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	54,39%	54,55%
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist(§13 Abs. 1 PfandBG)	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG überschreiten	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG überschreiten	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	4,50	4,84

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	IV 2018	IV 2017	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse
--	---------	---------	--

nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	427,27	354,80	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	473,32	359,50	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	615,14	561,87	
mehr als 10 Mio.€	174,57	107,77	

nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	1.256,74	1.010,04	
gewerblich	433,56	373,90	

nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	379,63	332,06	22,07%
Ein- und Zweifamilienhäuser	496,67	398,66	28,87%
Mehrfamilienhäuser	380,44	279,33	22,11%
Bürogebäude	136,59	133,52	7,94%
Handelsgebäude	39,67	39,45	2,31%
Industriegebäude	69,97	28,03	4,07%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	187,34	172,89	10,89%
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	0,00%
Bauplätze	-	-	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
	IV 2018	IV 2017	IV 2018	IV 2017
keine	-	-	-	-
Summe	-	-	-	-