

Stadtsparkasse München

Report zum Hypothekendarlehenumsatz

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	I 2018
Referenz	I 2017

I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	I 2018	I 2017	I 2018	I 2017	I 2018	I 2017	I 2018	I 2017
Gesamtbetrag des Pfandbriefumsatzes	460,00	310,00	461,16	317,06	373,91	273,88	571,06	328,57
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	1.457,32	1.234,81	1.587,52	1.374,13	1.391,76	1.197,19	1.827,15	1.413,99
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.437,32	1.214,81	1.567,29	1.353,88	1.372,60	1.178,48	1.805,78	1.393,75
davon weitere Deckungswerte	20,00	20,00	20,23	20,24	19,16	18,71	21,37	20,23
Überdeckung in %	216,81%	298,33%	244,24%	333,40%	272,22%	337,13%	219,96%	330,34%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			4,39%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur I 2018		Laufzeitstruktur I 2017		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	I 2018	I 2017
bis zu sechs Monate	74,92	-	57,80	-	74,92	57,80
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	32,98	-	32,45	100,00	32,98	-67,55
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	35,51	-	34,59	-	35,51	34,59
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	70,36	-	45,36	-	70,36	45,36
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	119,84	-	102,19	-	119,84	102,19
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	182,41	-	106,41	-	182,41	106,41
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	129,81	-	154,18	-	129,81	154,18
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	683,96	460,00	541,62	210,00	223,96	331,62
über 10 Jahre	127,52	-	160,21	-	127,52	160,21

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG		Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG mit Ausnahme der Werte i.S.d. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		Forderungen i.S.d. §19 Abs.1 Nr. 3 PfandBG zzgl. §19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2	
	I 2018	I 2017	I 2018	I 2017	I 2018	I 2017	I 2018	I 2017
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	-	-	20,00	20,00
Summe	-	-	-	-	-	-	20,00	20,00

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	I 2018	I 2017	I 2018	I 2017	I 2018	I 2017
keine	-	-	-	-	-	-

	I 2018	I 2017
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	97,03%	97,31%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	54,33%	54,90%
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist(§13 Abs. 1 PfandBG)	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG überschreiten	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG überschreiten	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	4,48	4,44

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	I 2018	I 2017	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse
--	--------	--------	--

nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	376,21	308,41	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	389,99	301,73	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	571,23	507,13	
mehr als 10 Mio.€	99,89	97,55	

nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	1.059,27	856,73	
gewerblich	378,05	358,08	

nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	342,00	233,88	23,47%
Ein- und Zweifamilienhäuser	421,48	337,83	28,92%
Mehrfamilienhäuser	295,79	285,02	20,30%
Bürogebäude	140,19	91,33	9,62%
Handelsgebäude	35,48	46,18	2,43%
Industriegebäude	59,29	95,97	4,07%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	143,08	124,60	9,82%
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	0,00%
Bauplätze	-	-	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
	I 2018	I 2017	I 2018	I 2017
keine	-	-	-	-
Summe	-	-	-	-