

Stadtsparkasse München

Report zum Hypothekendarlehenlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	IV 2019
Referenz	IV 2018

I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	IV 2019	IV 2018	IV 2019	IV 2018	IV 2019	IV 2018	IV 2019	IV 2018
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	710,00	710,00	742,97	721,29	640,73	607,70	862,79	857,50
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	1.831,01	1.720,30	2.010,72	1.866,70	1.774,03	1.640,83	2.293,28	2.138,55
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.801,01	1.690,30	1.980,06	1.836,26	1.745,04	1.612,71	2.260,73	2.105,46
davon weitere Deckungswerte	30,00	30,00	30,66	30,44	28,99	28,12	32,56	33,10
Überdeckung in %	157,89%	142,30%	170,63%	158,80%	176,87%	170,01%	165,80%	149,39%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			4,13%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur IV 2019		Laufzeitstruktur IV 2018		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	IV 2019	IV 2018
bis zu sechs Monate	119,75	-	84,42	-	119,75	84,42
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	72,38	-	53,58	-	72,38	53,58
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	68,51	-	87,08	-	68,51	87,08
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	72,24	-	68,87	-	72,24	68,87
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	191,10	-	143,74	-	191,10	143,74
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	141,92	-	186,44	-	141,92	186,44
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	180,70	270,00	135,68	-	89,30	135,68
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	840,35	440,00	802,30	710,00	400,35	92,30
über 10 Jahre	144,06	-	158,19	-	144,06	158,19

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung gem. §28 Abs. 1 Nr. 4 - 6 PfandBG	Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG		Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG mit Ausnahme der Werte i.S.d. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		Forderungen i.S.d. §19 Abs.1 Nr. 3 PfandBG zzgl. §19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2	
	IV 2019	IV 2018	IV 2019	IV 2018	IV 2019	IV 2018	IV 2019	IV 2018
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	-	-	30,00	30,00
Summe	-	-	-	-	-	-	30,00	30,00

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	IV 2019	IV 2018	IV 2019	IV 2018	IV 2019	IV 2018
keine	-	-	-	-	-	-

	IV 2019	IV 2018
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	97,68%	96,87%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	53,71%	54,39%
Überschreitungsbeitrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist(§13 Abs. 1 PfandBG)	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG überschreiten	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG überschreiten	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	4,94	4,50

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen		IV 2019	IV 2018	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse
nach Größenklassen				
	bis einschließlich 300 T€	474,88	427,27	
	mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	528,40	473,32	
	mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	633,84	615,14	
	mehr als 10 Mio.€	163,89	174,57	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland				
	wohnwirtschaftlich	1.345,90	1.256,74	
	gewerblich	455,11	433,56	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland				
	Eigentumswohnungen	395,73	379,63	21,61%
	Ein- und Zweifamilienhäuser	551,71	496,67	30,13%
	Mehrfamilienhäuser	398,46	380,44	21,76%
	Bürogebäude	141,19	136,59	7,71%
	Handelsgebäude	41,16	39,67	2,25%
	Industriegebäude	7,44	69,97	0,41%
	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	265,33	187,34	14,49%
	unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	0,00%
	Bauplätze	-	-	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder		Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
		IV 2019	IV 2018	IV 2019	IV 2018
	keine	-	-	-	-
	Summe	-	-	-	-