

Stadtsparkasse München

Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	III 2019
Referenz	III 2018

I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	710,00	710,00	758,76	710,59	650,29	594,92	886,67	852,02
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	1.824,99	1.674,44	2.042,37	1.805,88	1.796,66	1.585,98	2.336,58	2.074,16
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.794,99	1.644,44	2.011,50	1.775,63	1.767,67	1.558,19	2.303,57	2.041,03
davon weitere Deckungswerte	30,00	30,00	30,87	30,25	28,99	27,78	33,01	33,12
Überdeckung in %	157,04%	135,84%	169,17%	154,14%	176,29%	166,59%	163,52%	143,44%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. I PfandBG in %			4,07%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur III 2019		Laufzeitstruktur III 2018		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbriefum- lauf	III 2019	III 2018
bis zu sechs Monate	98,93	-	82,97	-	98,93	82,97
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	76,69	-	32,01	-	76,69	32,01
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	92,10	-	73,88	-	92,10	73,88
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	66,43	-	78,09	-	66,43	78,09
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	184,98	-	150,79	-	184,98	150,79
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	140,44	-	190,54	-	140,44	190,54
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	160,04	270,00	132,39	-	109,96	132,39
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	846,18	440,00	788,08	710,00	406,18	78,08
über 10 Jahre	159,21	-	145,69	-	159,21	145,69

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung gem. §28 Abs. 1 Nr. 4 - 6 PfandBG	Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG		Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG mit Ausnahme der Werte i.S.d. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		Forderungen i.S.d. §19 Abs.1 Nr. 3 PfandBG zzgl. §19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2	
	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	-	-	30,00	30,00
Summe	-	-	-	-	-	-	30,00	30,00

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018
keine	-	-	-	-	-	-

	III 2019	III 2018
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	97,68%	96,67%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	53,94%	54,42%
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist(§13 Abs. 1 PfandBG)	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG überschreiten	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG überschreiten	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	4,83	4,43

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	III 2019	III 2018	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	463,41	408,51	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	518,08	448,90	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	649,38	623,05	
mehr als 10 Mio.€	164,11	163,98	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	1.338,72	1.203,13	
gewerblich	456,28	441,31	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	401,53	365,23	22,00%
Ein- und Zweifamilienhäuser	536,94	473,84	29,42%
Mehrfamilienhäuser	400,24	364,05	21,93%
Bürogebäude	141,64	149,77	7,76%
Handelsgebäude	41,48	39,79	2,27%
Industriegebäude	7,47	68,14	0,41%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	265,69	183,61	14,56%
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	-
Bauplätze	-	-	-

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018
keine	-	-	-	-
Summe	-	-	-	-