

Stadtsparkasse München

Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	IV 2020
Referenz	IV 2019

I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	710,00	710,00	753,20	742,97	665,30	640,73	853,87	862,79
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	1.451,89	1.831,01	1.611,64	2.010,72	1.422,11	1.774,03	1.836,65	2.293,28
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.418,89	1.801,01	1.577,02	1.980,06	1.392,16	1.745,04	1.796,61	2.260,73
davon weitere Deckungswerte	33,00	30,00	34,62	30,66	29,95	28,99	40,04	32,56
Überdeckung in %	104,49%	157,89%	113,97%	170,63%	113,75%	176,87%	115,10%	165,80%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. I PfandBG in %			4,60%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur IV 2020		Laufzeitstruktur IV 2019		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	IV 2020	IV 2019
bis zu sechs Monate	74,69	-	119,75	-	74,69	119,75
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	65,08	-	72,38	-	65,08	72,38
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	61,37	-	68,51	-	61,37	68,51
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	48,48	-	72,24	-	48,48	72,24
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	119,82	-	191,10	-	119,82	191,10
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	140,87	270,00	141,92	-	129,13	141,92
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	159,34	140,00	180,70	270,00	19,34	89,30
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	708,92	300,00	840,35	440,00	408,92	400,35
über 10 Jahre	73,31	-	144,06	-	73,31	144,06

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung gem. §28 Abs. 1 Nr. 4 - 6 PfandBG	Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG		Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG mit Ausnahme der Werte i.S.d. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		Forderungen i.S.d. §19 Abs.1 Nr. 3 PfandBG zzgl. §19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2	
	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	-	-	33,00	30,00
Summe	-	-	-	-	-	-	33,00	30,00

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019
keine	-	-	-	-	-	-

	IV 2020	IV 2019
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	98,15%	97,68%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	52,37%	53,71%
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist(§13 Abs. 1 PfandBG)	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG überschreiten	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG überschreiten	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	5,50	4,94

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	IV 2020	IV 2019	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	465,05	474,88	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	513,77	528,40	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	366,59	633,84	
mehr als 10 Mio.€	73,48	163,89	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	1.140,54	1.345,90	
gewerblich	278,35	455,11	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	302,60	395,73	20,84%
Ein- und Zweifamilienhäuser	561,37	551,71	38,66%
Mehrfamilienhäuser	276,57	398,46	19,05%
Bürogebäude	115,15	141,19	7,93%
Handelsgebäude	24,45	41,16	1,68%
Industriegebäude	3,36	7,44	0,23%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	135,39	265,33	9,33%
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	0,00%
Bauplätze	-	-	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	
	IV 2020	IV 2019	IV 2020	IV 2019
keine	-	-	-	-
Summe	-	-	-	-