

Stadtparkasse München

Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	I 2020
Referenz	I 2019

I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019
	Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	710,00	710,00	749,71	736,44	650,43	624,05	865,42
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	1.810,53	1.797,08	2.000,44	1.970,81	1.765,73	1.730,94	2.280,47	2.259,62
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.780,53	1.767,08	1.969,80	1.940,24	1.736,58	1.702,55	2.248,11	2.226,55
davon weitere Deckungswerte	30,00	30,00	30,64	30,57	29,15	28,39	32,36	33,07
Überdeckung in %	155,00%	153,11%	166,83%	167,61%	171,47%	177,37%	163,51%	159,58%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. I PfandBG in %			4,09%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur I 2020		Laufzeitstruktur I 2019		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	I 2020	I 2019
bis zu sechs Monate	115,76	-	84,02	-	115,76	84,02
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	92,43	-	65,22	-	92,43	65,22
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	63,68	-	75,94	-	63,68	75,94
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	113,64	-	96,10	-	113,64	96,10
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	133,16	-	191,07	-	133,16	191,07
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	142,11	-	130,19	-	142,11	130,19
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	186,70	270,00	137,29	-	83,30	137,29
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	840,12	440,00	847,66	710,00	400,12	137,66
über 10 Jahre	122,93	-	169,60	-	122,93	169,60

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung gem. §28 Abs. 1 Nr. 4 - 6 PfandBG	Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG		Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG mit Ausnahme der Werte i.S.d. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		Forderungen i.S.d. §19 Abs.1 Nr. 3 PfandBG zzgl. §19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2	
	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	-	-	30,00	30,00
Summe	-	-	-	-	-	-	30,00	30,00

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019
keine	-	-	-	-	-	-

	I 2020	I 2019
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	97,65%	96,89%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	53,48%	54,14%
Überschreitungsbeitrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist(§13 Abs. 1 PfandBG)	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG überschreiten	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG überschreiten	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	5,08	4,55

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	I 2020	I 2019	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	483,79	447,94	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	537,40	503,53	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	606,86	640,72	
mehr als 10 Mio.€	152,47	174,91	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	1.350,94	1.321,43	
gewerblich	429,59	445,65	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	400,65	391,83	22,13%
Ein- und Zweifamilienhäuser	565,40	529,38	31,23%
Mehrfamilienhäuser	384,89	400,22	21,26%
Bürogebäude	140,99	142,02	7,79%
Handelsgebäude	41,06	39,55	2,27%
Industriegebäude	7,40	7,97	0,41%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	240,15	256,11	13,26%
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	0,00%
Bauplätze	-	-	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	
	I 2020	I 2019	I 2020	I 2019
keine	-	-	-	-
Summe	-	-	-	-