

# Stadtsparkasse München

## Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	I 2021
Referenz	I 2020

### I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	710,00	710,00	747,22	749,71	664,08	650,43	841,91	865,42
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	1.400,76	1.810,53	1.534,70	2.000,44	1.359,04	1.765,73	1.742,46	2.280,47
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.367,76	1.780,53	1.500,55	1.969,80	1.329,35	1.736,58	1.703,19	2.248,11
davon weitere Deckungswerte	33,00	30,00	34,15	30,64	29,70	29,15	39,27	32,36
Überdeckung in %	97,29%	155,00%	105,39%	166,83%	104,65%	171,47%	106,96%	163,51%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. I PfandBG in %			4,57%					

### II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur I 2021		Laufzeitstruktur I 2020		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	I 2021	I 2020
bis zu sechs Monate	72,39	-	115,76	-	72,39	115,76
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	76,52	-	92,43	-	76,52	92,43
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	48,06	-	63,68	-	48,06	63,68
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	53,45	-	113,64	-	53,45	113,64
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	118,66	-	133,16	-	118,66	133,16
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	149,69	270,00	142,11	-	120,31	142,11
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	158,58	140,00	186,70	270,00	18,58	83,30
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	650,91	300,00	840,12	440,00	350,91	400,12
über 10 Jahre	72,51	-	122,93	-	72,51	122,93

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung gem. §28 Abs. 1 Nr. 4 - 6 PfandBG	Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG		Forderungen i.S.d. §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG mit Ausnahme der Werte i.S.d. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		Forderungen i.S.d. §19 Abs.1 Nr. 3 PfandBG zzgl. §19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. §4 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 und 2	
	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	-	-	33,00	30,00
<b>Summe</b>	-	-	-	-	-	-	<b>33,00</b>	<b>30,00</b>

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020
keine	-	-	-	-	-	-

	I 2021	I 2020
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	97,99%	97,65%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	51,99%	53,48%
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist( §13 Abs. 1 PfandBG )	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG überschreiten	-	-
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des §19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG überschreiten	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	5,74	5,08

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	I 2021	I 2020	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	461,61	483,79	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	503,51	537,40	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	342,44	606,86	
mehr als 10 Mio.€	60,20	152,47	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	1.104,52	1.350,94	
gewerblich	263,24	429,59	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	298,54	400,65	21,31%
Ein- und Zweifamilienhäuser	554,17	565,40	39,56%
Mehrfamilienhäuser	251,81	384,89	17,98%
Bürogebäude	109,98	140,99	7,85%
Handelsgebäude	24,26	41,06	1,73%
Industriegebäude	3,36	7,40	0,24%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	125,65	240,15	8,97%
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	0,00%
Bauplätze	-	-	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	
	I 2021	I 2020	I 2021	I 2020
keine	-	-	-	-
<b>Summe</b>	-	-	-	-